

Tabella riepilogativa ammissione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240412
Punteggio attribuito	35
Soggetto proponente	SACCHI STUDENT HUB S.R.L.
Codice fiscale/Partita IVA	04139040044
Posti letti previsti	89
Codice immobile D.M. 1269/2023	N.D.
Tipo disponibilità ⁽¹⁾	PROPRIETA'
Tipologia intervento	INTERVENTO SU ESISTENTE
Regione della residenza ⁽¹⁾	PIEMONTE
Provincia di residenza ⁽¹⁾	TORINO
Città di residenza ⁽¹⁾	TORINO
Indirizzo di residenza ⁽¹⁾	VIA SACCHI, 55
Foglio/i catastale/i ⁽¹⁾	1350
Particella/e catastale/i ⁽¹⁾	200
Subalterno/i catastale/i ⁽¹⁾	2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	44
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	18
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	62
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽²⁾	19
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽²⁾	8
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	27

N° totale posti letto per studenti previsti	89
--	-----------

(2) Dati calcolati in base all'art. 8, comma 4, del D.M. n. 481/2024.

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR	€ 1.777.032,74
---------------------------	-----------------------

3.2 Tariffe applicabili ⁽³⁾ ⁽⁴⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 820,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 615,00

(3) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024. (4) Dato risultante dall'approvazione di quanto espresso in sede di soccorso istruttorio al prot. CDP n. 2029259 del 5 marzo 2025.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁵⁾

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1⁽⁶⁾	€ 12.365,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 12.525,75
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 12.688,58
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 12.853,53
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 13.020,63
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 13.189,90
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 13.361,36
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 13.535,06
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 13.711,02
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 13.889,26
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 14.069,82
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 14.252,73

(5) Come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

(6) Le annualità del credito decorrono successivamente alle verifiche finali sull'intervento.

4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁷⁾	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo disponibilità immobile	20/12/2024

Allegato 1 – Scheda di dettaglio dell'intervento

Punto di controllo rilascio titolo abilitativo	28/02/2025
Punto di controllo avvio lavori	28/03/2025
Punto di controllo 50% produzione (certificato di pagamento)	29/11/2025
Punto di controllo fine lavori	28/04/2026
Punto di controllo collaudo	28/04/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	29/06/2026

(7) la tabella riporta "punti di controllo" derivanti da comunicazione in risposta al soccorso istruttorio, di cui al prot. CDP n. 2020433 del 14 febbraio 2025.